



Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 72 32 19

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.salus.dk

REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFD. 17

Agertoften 9-35 og Søndertoften 6-24, Jejsing
Gadefennen 1-16, Abild
Gyden 2-6, Strædet 15-23 og Jens Jessensvej 11-33, Møgeltønder

AFHOLDT: 3.9.2024 KL. 19.00

Mødested: Store fælleslokalet, Nørremarksvej 24 A, Tønder

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2023
4. Gennemgang samt godkendelse af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a) Ny overskrift til forretningsordenen m/alle adr. i afd.
 - b) Godkendelse af digitaliserede ordensregler
 - c) Godkendelse af fælles vedligeholdelsesreglement
 - d) Godkendelse af fælles råderetsregler
 - e) Godkendelse af fælles garageregler.
 - f) Indtræde i driften af fælleshuset
 - g) Utilfredshed med vedligehold af udendørsarealer
 - h) Manglende skiltning i Abild
 - i) Affaldsgård i Abild
 - j) Problematikker omkring udendørsbelysning
 - k) Utilfredshed over manglende respons fra servicecenter
 - l) Manglende respons på mails/henvendelser
 - m) Hvem afløser i inspektørens fravær
6. Valg af afdelingsformand
På valg er: Christian Paulsen
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
Der er ingen på valg
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
På valg er Jens Reggelsen og Knut Gerlach
9. Valg af 2 repræsentanter og suppleanter til TAB's repræsentantskab
På valg er Christian Paulsen og Michael Ramsby
10. Evt. valg af repræsentant til fælleshusudvalget

I mødet deltog 12 beboere fra 12 husstande.

Desuden deltog afdelingsinspektør Christian Duus (CHDU) men ingen fra organisationsbestyrelsen

11.Eventuelt	

- Ad. 1 CHDU blev valgt.
- Ad. 2 Afdelingsformand Christian Paulsen fremlagde beretningen på afdelingsbestyrelsens vegne.
Beretningen blev godkendt.
- Ad. 3 Afdelingsinspektør CHDU orienterede om årsregnskabet for 2023.
Årsregnskabet blev taget til efterretning uden kommentarer.
- Ad. 4 CHDU gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2025.
Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 5,36% med virkning fra 1. januar 2025.
- Ad. 5 a) Forslaget blev ikke vedtaget – Ønskes drøftet og gennemgået med inspektør Henrik (HEMH), når han er tilbage på arbejde.
- Ad. 5 b) Forslaget blev ikke vedtaget – Ønskes drøftet og gennemgået med inspektør Henrik (HEMH), når han er tilbage på arbejde.
- Ad. 5 c) Forslaget blev ikke vedtaget – Ønskes drøftet og gennemgået med inspektør Henrik (HEMH), når han er tilbage på arbejde.
- Ad. 5 d) Forslaget blev ikke vedtaget – Ønskes drøftet og gennemgået med inspektør Henrik (HEMH), når han er tilbage på arbejde.
- Ad. 5 e) Forslaget blev ikke vedtaget – Ønskes drøftet og gennemgået med inspektør Henrik (HEMH), når han er tilbage på arbejde.
- Ad. 5 f) Forslaget blev ikke vedtaget – Ønskes drøftet og gennemgået med inspektør Henrik (HEMH), når han er tilbage på arbejde.
- Ad. 5 g) Forslaget blev ikke vedtaget – Ønskes drøftet og gennemgået med inspektør Henrik (HEMH), når han er tilbage på arbejde.
- Ad. 5 h) Forslaget blev ikke vedtaget – Ønskes drøftet og gennemgået med inspektør Henrik (HEMH), når han er tilbage på arbejde.
- Ad. 5 i) Forslaget blev ikke vedtaget – Ønskes drøftet og gennemgået med inspektør Henrik (HEMH), når han er tilbage på arbejde.
- Ad. 5 j) Forslaget blev ikke vedtaget – Ønskes drøftet og gennemgået med inspektør Henrik (HEMH), når han er tilbage på arbejde.
- Ad. 5 k) Forslaget blev ikke vedtaget – Ønskes drøftet og gennemgået med inspektør Henrik (HEMH), når han er tilbage på arbejde.
- Ad. 5 l) Forslaget blev ikke vedtaget – Ønskes drøftet og gennemgået med inspektør Henrik (HEMH), når han er tilbage på arbejde.



- Ad. 5 m) Forslaget blev ikke vedtaget – Ønskes drøftet og gennemgået med inspektør Henrik (HEMH), når han er tilbage på arbejde.
- Ad. 6 Valg af afdelingsformand.
Knut Gerlach blev valgt.
- Ad. 7 Ingen på valg.
- Ad. 8 Camilla Ramsby blev valg som suppleant til afdelingsbestyrelsen.
- Ad. 9 Jens Reggelsen blev valgt som repræsentant til repræsentantskabet.

Ingen blev valgt som suppleant til repræsentantskabet.
- Ad. 10 Ingen blev valgt.
- Ad. 11 Der var en længere debat om manglende kommunikation, samarbejde og fleksibilitet mellem beboer, afdelingsbestyrelse og administration.
I forlængelse af punkt 5 (A – M) blev det aftalt, at inspektør Henrik (HEMH) indkalder bestyrelsen til et møde, når han er tilbage på arbejde. På mødet skal punkt 5 (A-M) mm. drøftes og en dato for ekstraordinært afdelingsmøde skal findes, så diverse punkter kan godkendes af beboerne.